

DWELLING UNIT REQUIREMENTS

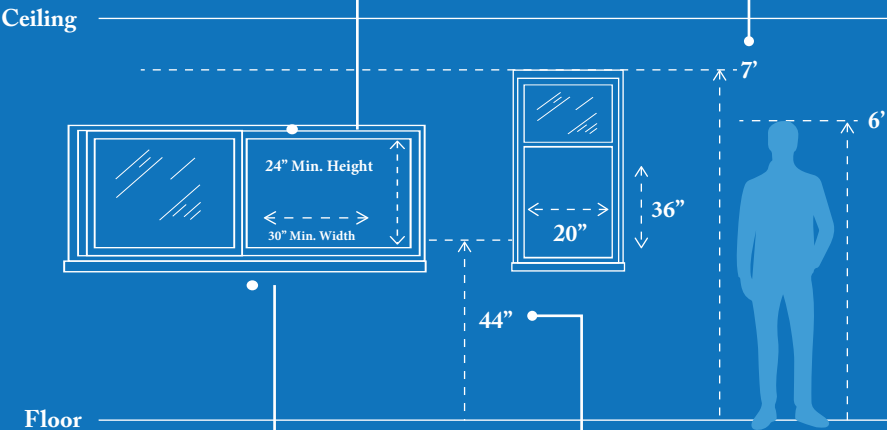


CEILING AND WINDOW REQUIREMENTS FOR BASEMENT DWELLING UNITS

R310.2.1 Minimum Opening Area
The net clear opening shall not be less than 24 inches in height, nor less than 20 inches in width..



404.3 Minimum Ceiling Heights
Habitable spaces, hallways, corridors, laundry areas, bathrooms, toilet rooms and habitable basement areas shall have a minimum clear ceiling height of 7 feet.



R310.2.1 Clear Opening Area
Emergency and escape rescue openings shall have a net clear opening of not less than 5.0 sq. ft



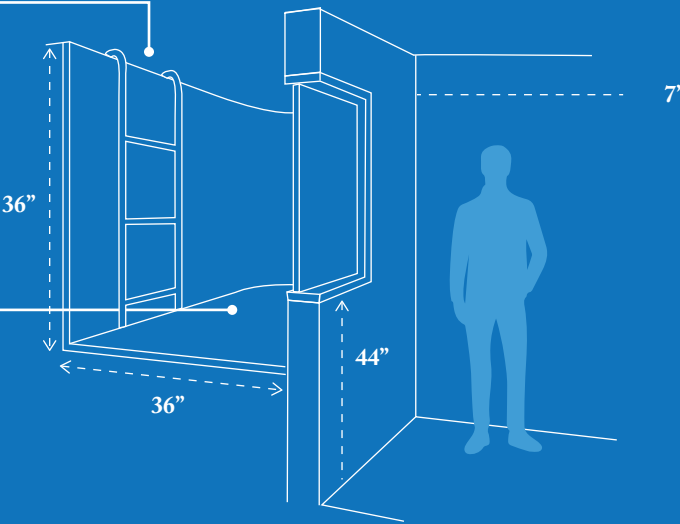
R310.2.2 Window Sill Height
Where a window is provided as the emergency escape and rescue opening, it shall have a sill height of not more than 44" above the floor; where the sill height is below grade, it shall be provided with a window well.

Width (inches)	20	20.5	21	21.5	22	22.5	23	23.5	24	24.5	25	25.5	26	26.5	27	27.5	28	28.5	29	29.5	30
Height (inches)	36	35.5	34.5	33.5	33	32	31.5	31	30	29.5	29	28.5	28	27.5	27	26.5	26	25.5	25	24.5	24

R310.2.3.1 Ladder and steps
Window wells deeper than 44" must have permanent steps or a ladder that do not impede the opening of the window.



R310.2.3 Window Wells
The horizontal area of the window well shall be not less than 9 sq. ft, with a horizontal projection and width of not less than 36". The area of the window well shall allow the emergency escape and rescue opening to be fully opened.



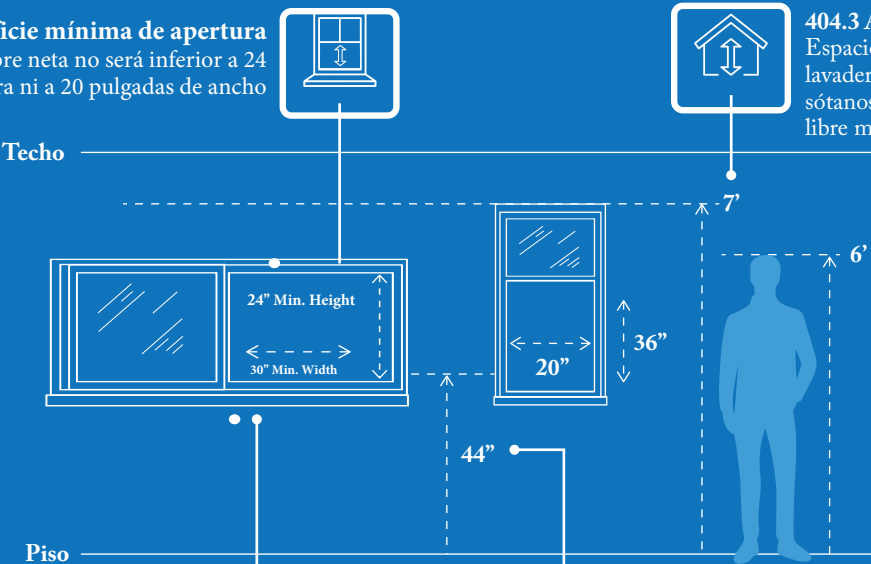
REQUISITOS DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA



REQUISITOS DE TECHOS Y VENTANAS PARA LAS VIVIENDAS SITUADAS EN SÓTANOS

R310.2.1 Superficie mínima de apertura

La abertura libre neta no será inferior a 24 pulgadas de altura ni a 20 pulgadas de ancho



404.3 Alturas mínimas de techos

Espacios habitables, vestíbulos, pasillos, lavaderos lavandería, cuartos de baño, aseos y sótanos habitables deberán tener una altura libre mínima de 7 pies.

R310.2.1 Área de apertura despejada

Las aberturas de emergencia y de rescate de evacuación deben tener una abertura libre de no menos de 5.7 pies cuadrados.



R310.2.2 Altura de la repisa de la ventana

Cuando se prevea una ventana como abertura de evacuación de emergencia, la altura de la repisa de la ventana no debe superar más de 44" por encima del suelo; cuando la altura de la repisa esté por debajo del nivel del suelo, debe estar provista de un espacio para acceder la ventana.



Width (inches)	20	20.5	21	21.5	22	22.5	23	23.5	24	24.5	25	25.5	26	26.5	27	27.5	28	28.5	29	29.5	30
Height (inches)	36	35.5	34.5	33.5	33	32	31.5	31	30	29.5	29	28.5	28	27.5	27	26.5	26	25.5	25	24.5	24

R310.2.3.1 Escalera y escalones

Los espacios de ventana de más de 44" de profundidad deben tener escalones permanentes o una escalera que no impidan la apertura de la ventana.



R310.2.3 Espacio de ventana

La superficie horizontal del espacio de ventana será no menos de 9 pies cuadrados, con una proyección horizontal y una anchura no inferior a 36" de la ventana, permitiendo la abertura de evacuación y rescate de emergencia.

